

財産目録

破産者 (株)スマートデイズ

破産管財人 清水 祐介

作成日=2019年9月11日現在(単位:円)

< 資産の部 >

番号	科目	簿価又は 申立書 記載金額	財団組入額		残務 (未了 =○)
1	引継現金		6,792,592 473,591	保全管理人口座から移管 民事再生予納金残金	
2-1	預金(国内)	1,501,925,811	1,705,307		
2-2	預金(台湾)	11,800,939		1NT\$=3.43円で換算	○
3	売掛金(業務受託)	281,432,655	36,597,802	・施工元請各社と和解 ・倒産2社(95M)	
4	売掛金(その他)	406,021,332	7,433,911	・(株)NEXT LIFE(旧イノベーターズ) 272M破産手続開始 ・家賃回収代行60M、倒産40M、相殺20M	○
5	家賃等	94,960,012	0		
6	仕掛品	323,637,215	0		
7	原材料および貯蔵品	41,959,172	592,655	印紙、スパチケットなど	
8	販売用不動産	1,476,655,567	6,389,850	任意売却 財団組入	○
9	前渡金等	15,365,477	0	手数料など費用性	
10	前払費用	9,673,676	0	出版、宣伝など費用性	
11	未収収益	4,082,611	0	・(株)NEXT LIFE(旧イノベーターズ)	○
12	短期貸付金	122,136,025	0	・(株)NEXT LIFE(旧イノベーターズ)	○
13	立替金	67,819,471		・(株)NEXT LIFE(旧イノベーターズ)	○
14	建物・付属設備	335,771,749	0	シェアハウス設備備品	
15	工具器具備品、車両運搬具	86,423,620	1,160,396	本社事務所設置備品、車両	
16	建設仮勘定	2,532,600	0		
17	ソフトウェア	44,722,394	0		
18	電話加入権	1,487,038	0		
19	ソフトウェア仮勘定	18,187,200	0		
20	関係会社株式	21,000,000	0	東京シェアハウス 1M 清算 ステップライフ 20M 破産	
21	出資金	1,310,000	292,000	相殺	
22	長期前払費用	6,300,611	0	手数料など	
23	敷金差入保証金	198,770,340	163,000		
24	預託金	7,918,900	0	再生予納金等	
25	賃料、保険解約その他		10,375,055		
26	消費税還付		10,899,812	H31.5.15.開始時決算申告による	
		5,081,894,415	82,875,971		

< 負債の部 >

No.		届出・交付要求額	備考
1	財団債権	250,332,828	公租公課、労働債権その他
2	優先的破産債権	9,140 ※1)	
3	破産債権	105,566,197,465 ※1)	
4	劣後的破産債権	2,172,000 ※1)	
		105,818,711,433	

※1)破産債権は債権調査未了につき、届出額を記載

収支計算書

(計算期間:2018年5月15日~2019年9月11日)

<収入の部>

番号	摘要	金額	備考
1	引継現金	7,266,183	
2	預金解約返戻金	1,705,307	
3	売掛金等	44,031,713	
4	雑収入	592,655	
5	不動産売却の財団組入	6,389,850	
6	動産売却代金	1,160,396	
7	敷金返還金	163,000	
8	賃料、保険解約その他	10,667,055	
9	還付金	10,899,812	開始日決算申告による消費税還付

82,875,971

<支出の部>

番号	摘要	金額	備考
1	管財事務経費	457,608	交通費、切手代、送金手数料等
2	外注費(退去、清掃廃棄等)	7,141,761	
3	電話代・電気代・システム等	1,264,056	
4	書類返還費用	806,045 ※1)	
5	倉庫代	456,517	
6	破産申立予納金	2,000,000	(株)NEXT LIFE 破産申立予納金納付
7	消費税納税	10,899,812	平30年3月期消費税中間納付滞納83,938千円に 還付金を充当

23,025,799 ※1)建築確認済証、検査済証、測量成果簿

<差引残高>

のべ930件をオーナーあて発送

金 59,850,172 円

★責任追及の検討について★

- 1) 将来の破綻を前提とした投資詐欺
- 2) 粉飾決算
- 3) 役員損害賠償
- 4) 業務委託料

	(株主)	(代表者)
A	① 2015(h27).4.15.まで	創業者の義理の弟
	② 2015(h27).4.16.から7.16.まで	大地と創業者の弟 二人代表
	③ 2015(h27).7.17.から2017(h29)3月まで	大地 単独代表
B	④ 2017(h29)3月から7.27.まで	大地則幸 大地 単独代表
C	⑤ 2017(h29).7.28から破綻まで	オーシャンイズ